## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 56-000437 ot 11.11.2022

Жилая и многофункциональная застройка по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0455004:794 (1 этап). Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже

Дата первичного размещения: 11.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона,			
адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица,			
		олнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика	
	-	ик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с	
привлечением денежных средств	участнико	в долевого строительства	
1.1 О фирменном наименовании	1.1.1	Организационно-правовая форма:	
(наименовании) застройщика	1.1.1	Акционерное общество	
	1 1 2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	
	1.1.2	Специализированный застройщик Финансово-строительный концерн	
	1 1 2	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	
	1.1.3	C3 OCK	
1.2 О месте нахождения		M	
застройщика – адрес, указанный	11 <i>1</i> 1	Индекс:	
в учредительных документах		460000	
	1 2 2	Субъект Российской Федерации:	
	1.2.2	Оренбургская область	
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:	
	1 2 4	Вид населенного пункта:	
	1.2.4	город	
	1 2 5	Наименование населенного пункта:	
	1.2.5	Оренбург	
	1 2 6	Элемент улично-дорожной сети:	
	1.2.6	улица ′	

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Цвиллинга
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>14/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(353)244-43-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: ao.fsk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: listgroup.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Солнышкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно- правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительный концерн"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5610043396
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистраци	и застрой	щика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610043396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025601030729
	2.1.3	Дата регистрации: 25.11.2002
этого юридического лица, с указа фамилии, имени и (при наличии) с такой учредитель (участник) в вы- имени и (при наличии) отчества, н	нием фир отчества с сшем орга которые в распорях	ка, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления менного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый ане управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или каться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли),
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: НОВОСТРОЙ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609040633
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,8 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 067-685-052 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561017056809
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Фактический владелец
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петрова
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 87,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 046-286-395 81
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561000389630

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юрилич	 еских лица	Фактический владелец ах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите
конкуренции в одну группу лиц с		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВТОМОБИЛЬНОЕ ТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЛИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066590
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658005971
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛИСТГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240700
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215600000681
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛИСТСИТИ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 121560000670
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Денталь»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610084995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055610001468

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Офис»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610215694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658024917
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЛИСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610240595
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа компаний "Лист"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610092450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065610007154
		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Пб-Север»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609186858
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175658015950
		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	17 1 / 1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	1	
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный Застройщик «СК Лист»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235115
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007126
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Лист»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610049214
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035605503504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Листинвест»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610235122
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195658007137

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Рц-Север»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610231784
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185658009811
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
•	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Листпромстрой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609066920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085658008590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Малая Земля»
		Идентификационный номер налогоплательщика: 5610219843
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165658061568
		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	17 1 / /	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мир Спорта
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7726756752
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5147746144410
		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5609040633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045604150294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
и (или) его основное общество ил	и дочерні	ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик ие общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих казанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 9 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-196-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
,	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 10 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-213-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта:
4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4/2</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  ЖК "Акварель"
4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 11 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.10.2020
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-268-2018
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	1 <del>4</del> 1 /	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	1 <del>4</del> 1 7	Наименование населенного пункта: Оренбург
	1 <del>4</del> .1.0	Элемент улично-дорожной сети: ул
	I <del>II</del>	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  ЖК "Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 20 по генеральному плану. Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Оренбургская область, г. Оренбург, 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	14 1 1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2020

г

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-217-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  ЖК «Акварель»

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №22 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-047-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11/2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  ЖК «Акварель»  Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.10	Жилой дом № 21 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-218-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  ЖК «Акварель»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 12 по генеральному плану в 16 мкрн. СВЖР г. Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-270-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
,	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  ЖК"Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 23 по генеральному плану в 16 мкрн.СВЖР г.Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-025-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта:
4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Братьев Хусаиновых
4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  ЖК"Акварель"
4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой дом № 24 по генеральному плану"16 мкрн.СВЖР г.Оренбурга
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-051-2021
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4 1 1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	14 I /	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	1 <del>4</del> 1 7	Наименование населенного пункта: Оренбург
4.	1 <del>4</del> . 1.0	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1 <del>4</del> 1 /	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Акварель"
	14 1 111	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 27 (по генплану) застройки 16 микрорайона СВЖР г.Оренбурга
	1 <del>4</del> 1 1 1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2021
		Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-011-2021

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 28 по генеральному плану в 16 СВЖР г.Оренбурга

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-026-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Саморядова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Акварель"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом № 18 в 16 мкрн.СВЖР г.Оренбурга
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-010-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	1 <del>4</del> 1 /	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
		Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой в 16 микрорайоне СВЖР г.Оренбурга.1 Этап-1 секция
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-222-2019
		Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	411	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
, .	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой в 16 микрорайоне СВЖР г.Оренбурга.1 Этап-1 секция.2 Этап-2 секция.3 Этап-Подземная автостоянка.4 Этап-Встроенно-пристроенное предприятие общественного назначения для размещения салона мебели.(2 Этап-2 секция)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-009-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание

4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.4	Вид населенного пункта: г
4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой в 16 микрорайоне СВЖР г.Оренбурга.1 Этап-1 секция.2 Этап-2 секция.3 Этап-Подземная автостоянка.4 Этап-Встроенно-пристроенное предприятие общественного назначения для размещения салона мебели.(3 Этап-Подземная автостоянка)
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-009-2021
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга

	T	
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Оренбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Поляничко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями для размещения предприятий общественного назначения и подземной автостоянкой в 16 микрорайоне СВЖР г.Оренбурга.1 Этап-1 секция.2 Этап-2 секция.3 Этап-Подземная автостоянка.4 Этап-Встроенно-пристроенное предприятие общественного назначения для размещения салона мебели (4 Этап-Встроенно-пристроенное предприятие общественного назначения для размещения салона мебели)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 56-301000-009-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
проектирования, строительства, разастройщику свидетельствах о догажже о членстве застройщика в и	еконструю пуске к ра иных неко	емых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного кции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных ботам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а ммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), и имеет указанные свидетельства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ОРЕНБУРЖЬЯ
•	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5610098035
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 213404-2009-5610043396-C-024
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.12.2014

5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
кущего года	, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 621,29 тыс. руб.
6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 206 242,00 тыс. руб.
6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 458 875,00 тыс. руб.
	5.2.2 5.2.3 хущего года 6.1.1 6.1.2

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-Ф3 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публичноправовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

:	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8
	7.2.10	недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая закон	юдательс	тву Российской Федерации информация о застройщике
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
		иках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их общей площади всех жилых и нежилых помещений
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

г

Т

9.2.2	Наименование объекта: Жилая и многофункциональная застройка по адресу: Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0455004:794 (1 этап). Жилой дом № 6 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже
9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Оренбургская
9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
9.2.5	Вид населенного пункта: г
9.2.6	Наименование населенного пункта: Оренбург
9.2.7	Округ в населенном пункте:
9.2.8	Район в населенном пункте:
9.2.9	Вид обозначения улицы:
9.2.10	Наименование улицы: <b>Яицкая</b>
9.2.11	Дом: 6 (стр.)
9.2.12	Литера:
9.2.13	Корпус:
9.2.14	Строение:
9.2.15	Владение:
9.2.16	Блок-секция:
9.2.17	Уточнение адреса:
9.2.18	Назначение объекта: Жилое
9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
9.2.21	Общая площадь объекта: 20 256,27 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 763,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 232,73 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 996,36 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

такого договора), в том числе дог деятельности, о лицах, выполнивы проектной документации и резуль	овора, пре ших инжен татах инж кспертиз у	ого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения едусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной ерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы енерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если становлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в одряда
10.1 О виде договора, для		
исполнения которого		
застройщиком осуществляется		
реализация проекта		
строительства, в том числе	10.1.1	Вид договора:
договора, предусмотренного		
законодательством Российской		
Федерации о градостроительной		
деятельности		
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
инженерные изыскания	10.2.1	Акционерное общество
		Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания
	10.2.2	организационно-правовой формы:
		ОРЕНБУРГТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные
	10.2.5	изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.0	5609028555
10.2 (2) О лицах, выполнивших	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
инженерные изыскания	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОКОНСАЛТИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5610138337
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
•	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛАБОРАТОРИЯ "ЦЕНТРА СОЦИАЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5611031435
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АРХИТЕК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурностроительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование: 5611050188

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-065278-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5612169122
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Металлист

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛИСТПРОМСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5609066920
11 О разрешении на строительств	30	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 56-301000-111-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ОРЕНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационноправовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
2.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0455004:794
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 263,00 м <sup>2</sup>
3 O планируемых элементах бл	агоустройст	ва территории и предельных параметрах разрешенного строительства
3.1 Об элементах лагоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 18
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 272
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

13.1.3.	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели «Гнездо» (1 шт.) игровой комплекс ИК 0145Т-1 (1 шт.) игровой комплекс ИК 0135Т-8 (1 шт.) игровая сетка «Иглу» (1 шт.) батут круглый Т 150R (1 шт.) пружинка ИО 0325Т-3 (1 шт.) балансир ИО 0410-1 (1 шт.) гамак ИО 0109Т (2 шт.) теневой навес «Андромеда» 11042 (2 шт.) качели «Кассиопея» 14015 (1 шт.) колесоотбойник (10 шт.) велопарковка «Лондон» (3 шт.) урны «Город М» (13 шт.) скамьи «Лотос» (7 шт.) скамейка «Лондон» 1900 со спинкой (1 шт.) стул «Лондон» (4шт.) стол уличный «Горизонталь» (1 шт.)
13.1.3.	Количество спортивных площадок: 0
13.1.3.	2 Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
13.1.4.	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
13.1.4.7	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  3 бака объемом по 3 куб.м.для сбора ТБО от жилых домов и коммерческих помещений расположены на участке вне границ дополнительного благоустройства территории
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озелененная территория включает в себя устройство газонов, посадку деревьев, кустарников и цветочных растений. На дворовой территории для создания тени на площадках предусмотрена высадка деревьев
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.6.	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
13.1.6.	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  Дворовая территория освещена с учетом светотехнических и эстетических требований. Освещение территории обеспечивается фонарями разных высот и освещенностью
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Расчетное значение необходимого количества машино-мест 13763,63/80 = 172*25% 43 м/м.В проекте предусмотрено 18 м/м, в т.ч.3 м/м для инвалидов-колясочников. Недостающее количество машино-мест предусмотрено во 2 этапе строительства, на открытых парковках на 36 м/м и в подземных парковках ПП1 и ПП2 на 236 м/м
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
1	•	ическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к я и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ВОЛГА

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977		
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2022		
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2230-004559/1120009605		
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2027		
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение		
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение		
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью		
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ		
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370		
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022		
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5289/1		

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ОРЕНБУРГ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610077370
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5289/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения 14.1.1 газоснабжение		

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5610010369
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УФАНЕТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 0278109628

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 242					
			15.1.2	Количество не 9	ежилых помещений	:		
			15.1.2.1	В том числе м <b>0</b>	ашино-мест:			
			15.1.2.2	В том числе и 9	ных нежилых поме	цений:		
15.2 О характ помещений	теристиках жи.	ЛЫХ	15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж распо	ложения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира- студия	1		1	74.90	3	48.54	2.75
2	Квартира- студия	1		1	78.14	4	50.91	2.75
3	Квартира- студия	1		1	24.72	1	12.43	2.75
4	Квартира- студия	2		1	74.40	3	48.55	2.75
5	Квартира- студия	2		1	77.40	4	50.91	2.75
6	Квартира- студия	2		1	24.27	1	12.43	2.75
7	Квартира- студия	2		1	95.10	4	63.75	2.75
8	Квартира- студия	2		1	52.35	2	37.32	2.75
9	Квартира- студия	2		1	75.60	3	48.81	2.75
10	Квартира- студия	2		1	64.60	3	45.55	2.75

				_	_		
11	Квартира- студия	3	1	74.40	3	48.54	2.75
12	Квартира- студия	3	1	77.40	4	50.91	2.75
13	Квартира- студия	3	1	24.30	1	12.43	2.75
14	Квартира- студия	3	1	94.40	4	63.75	2.75
15	Квартира- студия	3	1	51.80	2	37.32	2.75
16	Квартира- студия	3	1	75.10	3	48.80	2.75
17	Квартира- студия	3	1	64.20	3	45.54	2.75
18	Квартира- студия	4	1	74.40	3	48.54	2.75
19	Квартира- студия	4	1	77.40	4	50.91	2.75
20	Квартира- студия	4	1	24.30	1	12.43	2.75
21	Квартира- студия	4	1	94.40	4	63.75	2.75
22	Квартира- студия	4	1	51.80	2	37.32	2.75
23	Квартира- студия	4	1	75.10	3	48.80	2.75
24	Квартира- студия	4	1	64.20	3	45.54	2.75
25	Квартира- студия	5	1	74.40	3	48.54	2.75
26	Квартира- студия	5	1	77.40	4	50.91	2.75
27	Квартира- студия	5	1	24.30	1	12.43	2.75

28	Квартира- студия	5	1	94.40	4	63.75	2.75
29	Квартира- студия	5	1	51.80	2	37.32	2.75
30	Квартира- студия	5	1	75.10	3	48.80	2.75
31	Квартира- студия	5	1	64.20	3	45.54	2.75
32	Квартира- студия	6	1	75.40	3	48.56	2.75
33	Квартира- студия	6	1	75.00	4	46.55	2.75
34	Квартира- студия	6	1	25.20	1	12.43	2.75
35	Квартира- студия	6	1	91.70	4	58.91	2.75
36	Квартира- студия	6	1	49.90	2	34.00	2.75
37	Квартира- студия	6	1	73.00	3	45.06	2.75
38	Квартира- студия	6	1	61.50	3	40.92	2.75
39	Квартира- студия	7	1	75.40	3	48.56	2.75
40	Квартира- студия	7	1	75.00	4	46.55	2.75
41	Квартира- студия	7	1	25.20	1	12.43	2.75
42	Квартира- студия	7	1	91.70	4	58.91	2.75
43	Квартира- студия	7	1	49.90	2	34.00	2.75
44	Квартира- студия	7	1	73.00	3	45.06	2.75

45	Квартира- студия	7	1	61.50	3	40.92	2.75
46	Квартира- студия	1	2	75.00	3	48.55	2.75
47	Квартира- студия	1	2	78.26	4	50.91	2.75
48	Квартира- студия	1	2	24.80	1	12.43	2.75
49	Квартира- студия	2	2	74.40	3	48.55	2.75
50	Квартира- студия	2	2	77.40	4	50.91	2.75
51	Квартира- студия	2	2	24.30	1	12.43	2.75
52	Квартира- студия	2	2	95.20	4	63.77	2.75
53	Квартира- студия	2	2	52.25	2	37.32	2.75
54	Квартира- студия	2	2	75.80	3	48.83	2.75
55	Квартира- студия	2	2	65.20	2	45.56	2.75
56	Квартира- студия	3	2	74.40	3	48.55	2.75
57	Квартира- студия	3	2	77.40	4	50.91	2.75
58	Квартира- студия	3	2	24.30	1	12.43	2.75
59	Квартира- студия	3	2	94.40	4	63.77	2.75
60	Квартира- студия	3	2	51.70	2	37.32	2.75
61	Квартира- студия	3	2	75.30	3	48.83	2.75

62	Квартира- студия	3	2	64.70	2	45.56	2.75
63	Квартира- студия	4	2	74.40	3	48.55	2.75
64	Квартира- студия	4	2	77.40	4	50.91	2.75
65	Квартира- студия	4	2	24.30	1	12.43	2.75
66	Квартира- студия	4	2	94.40	4	63.77	2.75
67	Квартира- студия	4	2	51.70	2	37.32	2.75
68	Квартира- студия	4	2	75.30	3	48.83	2.75
69	Квартира- студия	4	2	64.70	2	45.56	2.75
70	Квартира- студия	5	2	74.40	3	48.55	2.75
71	Квартира- студия	5	2	77.40	4	50.91	2.75
72	Квартира- студия	5	2	24.30	1	12.43	2.75
73	Квартира- студия	5	2	94.40	4	63.77	2.75
74	Квартира- студия	5	2	51.70	2	37.32	2.75
	Квартира- студия	5	2	75.30	3	48.83	2.75
76	Квартира- студия	5	2	64.70	2	45.56	2.75
77	Квартира- студия	6	2	75.40	3	48.56	2.75
78	Квартира- студия	6	2	75.00	4	46.55	2.75

79	Квартира- студия	6	2	25.20	1	12.43	2.75
80	Квартира- студия	6	2	91.70	4	58.91	2.75
81	Квартира- студия	6	2	49.70	2	33.99	2.75
82	Квартира- студия	6	2	73.20	3	45.09	2.75
83	Квартира- студия	6	2	61.90	2	41.51	2.75
84	Квартира- студия	7	2	75.40	3	48.56	2.75
85	Квартира- студия	7	2	75.00	4	46.55	2.75
86	Квартира- студия	7	2	25.20	1	12.43	2.75
87	Квартира- студия	7	2	91.70	4	58.91	2.75
88	Квартира- студия	7	2	49.70	2	33.99	2.75
89	Квартира- студия	7	2	73.20	3	45.09	2.75
90	Квартира- студия	7	2	61.90	2	41.51	2.75
91	Квартира- студия	1	3	44.90	1	17.64	2.75
92	Квартира- студия	1	3	45.40	1	25.55	2.75
93	Квартира- студия	1	3	36.50	2	15.76	2.75
94	Квартира- студия	2	3	44.00	1	17.64	2.75
95	Квартира- студия	2	3	52.50	2	33.16	2.75

96	Квартира- студия	2	3	42.20	2	25.60	2.75
97	Квартира- студия	2	3	52.50	2	33.16	2.75
98	Квартира- студия	2	3	44.90	2	25.55	2.75
99	Квартира- студия	2	3	35.90	1	15.76	2.75
100	Квартира- студия	3	3	44.00	1	17.64	2.75
101	Квартира- студия	3	3	52.00	2	33.16	2.75
102	Квартира- студия	3	3	41.60	2	25.60	2.75
103	Квартира- студия	3	3	52.00	2	33.16	2.75
104	Квартира- студия	3	3	44.90	2	25.55	2.75
105	Квартира- студия	3	3	35.90	1	15.76	2.75
106	Квартира- студия	4	3	44.00	1	17.64	2.75
107	Квартира- студия	4	3	52.00	2	33.16	2.75
108	Квартира- студия	4	3	41.60	2	25.60	2.75
109	Квартира- студия	4	3	52.00	2	33.16	2.75
110	Квартира- студия	4	3	44.90	2	25.55	2.75
111	Квартира- студия	4	3	35.90	1	15.76	2.75
112	Квартира- студия	5	3	44.00	1	17.64	2.75

				_	_		
113	Квартира- студия	5	3	52.00	2	33.16	2.75
114	Квартира- студия	5	3	41.60	2	25.60	2.75
115	Квартира- студия	5	3	52.00	2	33.16	2.75
116	Квартира- студия	5	3	44.90	2	25.55	2.75
117	Квартира- студия	5	3	35.90	1	15.76	2.75
118	Квартира- студия	6	3	41.90	1	13.89	2.75
119	Квартира- студия	6	3	49.90	2	29.41	2.75
120	Квартира- студия	6	3	39.20	2	21.43	2.75
121	Квартира- студия	6	3	49.90	2	29.41	2.75
122	Квартира- студия	6	3	42.90	2	22.17	2.75
123	Квартира- студия	6	3	33.70	1	14.08	2.75
124	Квартира- студия	7	3	41.90	1	13.89	2.75
125	Квартира- студия	7	3	49.90	2	29.41	2.75
126	Квартира- студия	7	3	39.20	2	21.43	2.75
127	Квартира- студия	7	3	49.90	2	29.41	2.75
128	Квартира- студия	7	3	42.90	2	22.17	2.75
129	Квартира- студия	7	3	33.70	1	14.08	2.75

	Квартира-						
130	студия	8	3	41.90	1	13.89	2.75
131	Квартира- студия	8	3	49.90	2	29.41	2.75
132	Квартира- студия	8	3	39.20	2	21.43	2.75
133	Квартира- студия	8	3	49.90	2	29.41	2.75
134	Квартира- студия	8	3	42.90	2	22.17	2.75
135	Квартира- студия	8	3	33.70	1	14.08	2.75
136	Квартира- студия	1	4	74.70	3	46.58	2.75
137	Квартира- студия	1	4	78.00	4	50.91	2.75
138	Квартира- студия	1	4	25.30	1	12.57	2.75
139	Квартира- студия	2	4	74.00	3	46.58	2.75
140	Квартира- студия	2	4	77.30	4	50.91	2.75
141	Квартира- студия	2	4	24.30	1	12.05	2.75
142	Квартира- студия	2	4	95.10	4	63.74	2.75
143	Квартира- студия	2	4	52.20	2	37.30	2.75
144	Квартира- студия	2	4	75.40	3	48.52	2.75
145	Квартира- студия	2	4	65.10	2	45.57	2.75
146	Квартира- студия	3	4	74.00	3	46.58	2.75

						·	
147	Квартира- студия	3	4	77.30	4	50.91	2.75
148	Квартира- студия	3	4	24.30	1	12.05	2.75
149	Квартира- студия	3	4	94.40	4	63.74	2.75
150	Квартира- студия	3	4	51.70	2	37.30	2.75
151	Квартира- студия	3	4	74.90	3	48.52	2.75
152	Квартира- студия	3	4	64.70	2	45.57	2.75
153	Квартира- студия	4	4	74.00	3	46.58	2.75
154	Квартира- студия	4	4	77.30	4	50.91	2.75
155	Квартира- студия	4	4	24.30	1	12.05	2.75
156	Квартира- студия	4	4	94.40	4	63.74	2.75
157	Квартира- студия	4	4	51.70	2	37.30	2.75
158	Квартира- студия	4	4	74.90	3	48.52	2.75
159	Квартира- студия	4	4	64.70	2	45.57	2.75
160	Квартира- студия	5	4	74.00	3	46.58	2.75
161	Квартира- студия	5	4	77.30	4	50.91	2.75
162	Квартира- студия	5	4	24.30	1	12.05	2.75
163	Квартира- студия	5	4	94.40	4	63.74	2.75

164	Квартира- студия	5	4	51.70	2	37.30	2.75
165	Квартира- студия	5	4	74.90	3	48.52	2.75
166	Квартира- студия	5	4	64.70	2	45.57	2.75
167	Квартира- студия	6	4	74.90	3	46.58	2.75
168	Квартира- студия	6	4	74.10	4	46.55	2.75
169	Квартира- студия	6	4	25.20	1	12.05	2.75
170	Квартира- студия	6	4	90.80	4	58.90	2.75
171	Квартира- студия	6	4	49.10	2	33.96	2.75
172	Квартира- студия	6	4	72.20	3	44.77	2.75
173	Квартира- студия	6	4	61.20	2	40.86	2.75
174	Квартира- студия	7	4	74.90	3	46.58	2.75
175	Квартира- студия	7	4	74.10	4	46.55	2.75
176	Квартира- студия	7	4	25.20	1	12.05	2.75
177	Квартира- студия	7	4	90.80	4	58.90	2.75
178	Квартира- студия	7	4	49.10	2	33.96	2.75
179	Квартира- студия	7	4	72.20	3	44.77	2.75
180	Квартира- студия	7	4	61.20	2	40.86	2.75

181	Квартира- студия	8	4	74.90	3	46.58	2.75
182	Квартира- студия	8	4	74.10	4	46.55	2.75
183	Квартира- студия	8	4	25.20	1	12.05	2.75
184	Квартира- студия	8	4	90.80	4	58.90	2.75
185	Квартира- студия	8	4	49.10	2	33.96	2.75
186	Квартира- студия	8	4	72.20	3	44.77	2.75
187	Квартира- студия	8	4	61.20	2	40.86	2.75
188	Квартира- студия	9	4	74.90	3	46.58	2.75
189	Квартира- студия	9	4	74.10	4	46.55	2.75
190	Квартира- студия	9	4	25.20	1	12.05	2.75
191	Квартира- студия	9	4	90.80	4	58.90	2.75
192	Квартира- студия	9	4	49.10	2	33.96	2.75
193	Квартира- студия	9	4	72.20	3	44.77	2.75
194	Квартира- студия	9	4	61.20	2	40.86	2.75
195	Квартира- студия	1	5	36.26	1	15.76	2.75
196	Квартира- студия	1	5	45.20	2	25.54	2.75
197	Квартира- студия	1	5	52.18	2	33.16	2.75

198	Квартира- студия	1	5	27.19	1	14.28	2.75
199	Квартира- студия	1	5	52.19	2	33.16	2.75
200	квартира	1	5	44.50	1	17.64	2.75
201	Квартира- студия	2	5	35.75	1	15.76	2.75
202	Квартира- студия	2	5	44.70	2	25.54	2.75
203	Квартира- студия	2	5	51.68	2	33.16	2.75
204	Квартира- студия	2	5	41.47	2	25.61	2.75
205	Квартира- студия	2		51.70			2.75
206	квартира	2	5	43.78	1	17.64	2.75
207	Квартира- студия	3	5	35.75	1	15.76	2.75
208	Квартира- студия	3	5	44.70	2	25.54	2.75
209	Квартира- студия	3	5	51.68	2	33.16	2.75
210	Квартира- студия	3	5	41.47	2	25.61	2.75
211	Квартира- студия	3		51.70			2.75
212	квартира	3	5	43.78	1	17.64	2.75
213	Квартира- студия	4	5	35.75	1	15.76	2.75
214	Квартира- студия	4	5	44.70	2	25.54	2.75
215	Квартира- студия	4	5	51.68	2	33.16	2.75
216	Квартира- студия	4	5	41.47	2	25.61	2.75

217	Квартира- студия	4	5	51.70	2	33.16	2.75
218	квартира	4	5	43.78	1	17.64	2.75
219	Квартира- студия	5	5	35.75	1	15.76	2.75
220	Квартира- студия	5	5	44.70	2	25.54	2.75
221	Квартира- студия	5	5	51.68	2	33.16	2.75
222	Квартира- студия	5	5	41.47	2	25.61	2.75
223	Квартира- студия	5	5	51.70	2	33.16	2.75
224	квартира	5	5	43.78	1	17.64	2.75
225	Квартира- студия	6	5	33.50	1	14.08	2.75
226	Квартира- студия	6	5	42.80	2	22.16	2.75
227	Квартира- студия	6	5	49.60	2	29.40	2.75
228	Квартира- студия	6	5	39.10	2	21.44	2.75
229	Квартира- студия	6	5	49.60	2		2.75
230	квартира	6	5	41.70	1	13.89	2.75
231	Квартира- студия	7	5	33.50	1	14.08	2.75
232	Квартира- студия	7	5	42.80	2	22.16	2.75
233	Квартира- студия	7	5	49.60	2	29.40	2.75
234	Квартира- студия	7	5	39.10	2	21.44	2.75
235	Квартира- студия	7	5	49.60	2	29.41	2.75

236	квартира	7	5	41.70	1	13.89	2.75
237	Квартира- студия	8	5	33.50	1	14.08	2.75
238	Квартира- студия	8	5	42.80	2	22.16	2.75
239	Квартира- студия	8	5	49.60	2	29.40	2.75
240	Квартира- студия	8	5	39.10	2	21.44	2.75
241	Квартира- студия	8	5	49.60	2	29.41	2.75
242	квартира	8	5	41.70	1	13.89	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений

помещении									
Условный	<b>Назизионно</b>		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота	
номер	Назначение			расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
Нежилое помещение 1	Нежилое помещение коммерческого испол		Я	1	Секция 1	123.23		123.23	3.05
Нежилое помещение 2	Нежилое помещение коммерческого испол		Я	1	Секция 1	139.96		139.96	3.05
Нежилое помещение 3	Нежилое помещение коммерческого испол		Я	1	Секция 2	304.03		304.03	3.05
Нежилое помещение 4	Нежилое помещение коммерческого испол		Я	1	Секция 3	125.59		125.59	3.05
Нежилое помещение 5	Нежилое помещение коммерческого испол		Я	1	Секция 3	139.99		139.99	3.05
Нежилое помещение 6	Нежилое помещение коммерческого испол		Я	1	Секция 4	53.00		53.00	3.05
Нежилое помещение 7	Нежилое помещение коммерческого испол		Я	1	Секция 4	81.95		81.95	3.05
Нежилое помещение 8	Нежилое помещение коммерческого испол		Я	1	Секция 5	139.72		139.72	3.05

Нежил помещ	_	Нежилое помещен коммерческого исг	• •	1		Секция 5	125.26		125.26	3.05		
16 О со	6 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень юмещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, редназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)											
	.1 О помещениях общего помещен											
№ п/п	п/п Вид помещения Описание места расположения помещения Назначение помещения Площадь (кв.м)											
1	простран	нство для инженерн	ных коммуникациі	<u>1</u> 1 c€	екция (1 подъ	ьезд), подва	Л	техническое		544.15		
2	лестничь	ная клетка		1 c∈	екция (1 подъ	ьезд), подва	Л	техническое		17.88		
3	коридор			1 c∈	екция (1 подъ	ьезд), 1 этах	К	Общественно	e	59.99		
4	лестничь	ная клетка		1 c∈	екция (1 подъ	ьезд), 1 этах	К	Общественно	e	18.10		
5	тамбур			1 c€	екция (1 подъ	ьезд), 1 этах	К	Общественно	e	14.44		
6	колясочн	ная		1 c€	екция (1 подъ	ьезд), 1 этах	К	Общественно	е	16.35		
7	коридор			1 c€	екция (1 подъ	ьезд), 2 этах	К	Общественно	е	47.36		
8	лестничь	ная клетка		1 c€	екция (1 подъ	ьезд), 2 этах	К	Общественно	e	16.96		
9	лифтовы	ій холл		1 c€	екция (1 подъ	ьезд), 3 этах	K	Общественно	e	47.36		
10	лестничь	ная клетка		1 c€	екция (1 подъ	ь <mark>езд),</mark> 3 этах	К	Общественно	e	16.96		
11	лифтовы	ій холл		1 c€	екция (1 подъ	ьезд), 4 этах	K	Общественно	e	47.36		
12	лестничь	ная клетка		1 ce	екция (1 подъ	ь <mark>езд), 4 эта</mark> х	К	Общественно	e	16.96		
13	лифтовы	ій холл		1 ce	екция (1 подъ	ьезд), 5 этах	К	Общественно	e	47.36		
14	лестничь	ная клетка		1 ce	екция (1 подъ	<u>езд), 5</u> этах	К	Общественно	e	16.96		
15	лифтовы	ій холл		1 ce	екция (1 подъ	ьезд), 6 этах	К	Общественно	e	47.36		
16	лестничь	ная клетка		1 ce	екция (1 подъ	ьезд), <u>6 эта</u> х	К	Общественно	e	16.96		
17	лифтовы	ій холл			екция (1 подъ			Общественное	e	47.36		
18	лестничь	ная клетка		1 c€	екция (1 подъ	ьезд), 7 этах	ĸ	Общественное	e	16.96		
	лестничь	ная клетка			екция (1 подъ			Общественное		9.32		
20	техничес	ский этаж		1 ce	екция (1 подъ	ьезд), техни	ческий этаж	техническое		545.23		
21	простран	нство для инженерн	ных коммуникациі	í 2 c€	екция, подвал	1		техническое		304.03		
22	лестничь	ная клетка		3 €	екция (2 подъ	ьезд), подва	 Л	техническое		17.86		
					3 секция (2 подъезд), подвал			техническое		544.13		
24	коридор				3 секция (2 подъезд), 1 этаж			Общественное	e	60.05		
25	лестничь	ная клетка		3 €	екция (2 подъ	ьезд), <u>1</u> этах	к	Общественное	e	18.10		

26	тамбур	3 секция (2 подъезд), 1 этаж	Общественное	14.09
27	колясочная	3 секция (2 подъезд), 1 этаж	Общественное	16.36
28	коридор	3 секция (2 подъезд), 2 этаж	Общественное	47.51
29	лестничная клетка	3 секция (2 подъезд), 2 этаж	Общественное	16.96
30	коридор	3 секция (2 подъезд), 3 этаж	Общественное	47.51
31	лестничная клетка	3 секция (2 подъезд), 3 этаж	Общественное	16.96
32	коридор	3 секция (2 подъезд), 4 этаж	Общественное	47.51
33	лестничная клетка	3 секция (2 подъезд), 4 этаж	Общественное	16.96
34	коридор	3 секция (2 подъезд), 5 этаж	Общественное	47.51
35	лестничная клетка	3 секция (2 подъезд), 5 этаж	Общественное	16.96
36	коридор	3 секция (2 подъезд), 6 этаж	Общественное	47.51
37	лестничная клетка	3 секция (2 подъезд), 6 этаж	Общественное	16.96
38	коридор	3 секция (2 подъезд), 7 этаж	Общественное	47.51
39	лестничная клетка	3 секция (2 подъезд), 7 этаж	Общественное	16.96
40	лестничная клетка	3 секция (2 подъезд), технический этаж	Общественное	9.42
41	технический этаж	3 секция (2 подъезд), технический этаж	техническое	545.24
42	лестничная клетка	4 секция (3 подъезд), подвал	техническое	17.73
43	пространство для инженерных коммуникаций	4 секция (3 подъезд), подвал	техническое	333.79
44	межквартирный коридор	4 секция (3 подъезд), 1 этаж	Общественное	42.50
45	лестничная клетка	4 секция (3 подъезд), 1 этаж	Общественное	17.19
46	тамбур	4 секция (3 подъезд), 1 этаж	Общественное	13.19
47	межквартирный коридор	4 секция (3 подъезд), 2 этаж	Общественное	41.95
48	лестничная клетка	4 секция (3 подъезд), 2 этаж	Общественное	16.41
49	межквартирный коридор	4 секция (3 подъезд), 3 этаж	Общественное	41.95
50	лестничная клетка	4 секция (3 подъезд), 3 этаж	Общественное	16.41
51	межквартирный коридор	4 секция (3 подъезд), 4 этаж	Общественное	41.95
52	лестничная клетка	4 секция (3 подъезд), 4 этаж	Общественное	16.41
53	межквартирный коридор	4 секция (3 подъезд), 5 этаж	Общественное	41.95
54	лестничная клетка	4 секция (3 подъезд), 5 этаж	Общественное	16.41
55	межквартирный коридор	4 секция (3 подъезд), 6 этаж	Общественное	41.95
56	лестничная клетка	4 секция (3 подъезд), 6 этаж	Общественное	16.41
57	межквартирный коридор	4 секция (3 подъезд), 7 этаж	Общественное	41.95
58	лестничная клетка	4 секция (3 подъезд), 7 этаж	Общественное	16.41

59	межквартирный коридор	4 секция (3 подъезд), 8 этаж	Общественное	41.95
60	лестничная клетка	4 секция (3 подъезд), 8 этаж	Общественное	16.41
61	лестничная клетка	4 секция (3 подъезд), технический этаж	Общественное	8.87
62	технический этаж	4 секция (3 подъезд), технический этаж	техническое	335.28
63	лестничная клетка	5 секция (4 подъезд), подвал	техническое	17.86
64	пространство для инженерных коммуникаций	5 секция (4 подъезд), подвал	техническое	544.13
65	тамбур	5 секция (4 подъезд), 1 этаж	Общественное	14.28
66	колясочная	5 секция (4 подъезд), 1 этаж	Общественное	16.39
67	межквартирный коридор	5 секция (4 подъезд), 1 этаж	Общественное	60.58
68	лестничная клетка	5 секция (4 подъезд), 1 этаж	Общественное	18.10
69	межквартирный коридор	5 секция (4 подъезд), 2 этаж	Общественное	47.91
70	лестничная клетка	5 секция (4 подъезд), 2 этаж	Общественное	16.96
71	межквартирный коридор	5 секция (4 подъезд), 3 этаж	Общественное	47.91
72	лестничная клетка	5 секция (4 подъезд), 3 этаж	Общественное	16.96
73	межквартирный коридор	5 секция (4 подъезд), 4 этаж	Общественное	47.91
74	лестничная клетка	5 секция (4 подъезд), 4 этаж	Общественное	16.96
75	межквартирный коридор	5 секция (4 подъезд), 5 этаж	Общественное	47.91
76	лестничная клетка	5 секция (4 подъезд), 5 этаж	Общественное	16.96
77	межквартирный коридор	5 секция (4 подъезд), 6 этаж	Общественное	47.91
78	лестничная клетка	5 секция (4 подъезд), 6 этаж	Общественное	16.96
79	межквартирный коридор	5 секция (4 подъезд), 7 этаж	Общественное	47.91
80	лестничная клетка	5 секция (4 подъезд), 7 этаж	Общественное	16.96
81	межквартирный коридор	5 секция (4 подъезд), 8 этаж	Общественное	47.91
82	лестничная клетка	5 секция (4 подъезд), 8 этаж	Общественное	16.96
83	межквартирный коридор	5 секция (4 подъезд), 9 этаж	Общественное	47.91
84	лестничная клетка	5 секция (4 подъезд), 9 этаж	Общественное	16.96
85	лестничная клетка	5 секция (4 подъезд), технический этаж	Общественное	12.85
86	технический этаж	5 секция (4 подъезд), технический этаж	техническое	544.94
87	лестничная клетка	6 секция (5 подъезд), подвал	техническое	17.73
88	пространство для инженерных коммуникаций	6 секция (5 подъезд), подвал	техническое	335.27
89	тамбур	6 секция (5 подъезд), 1 этаж	Общественное	12.82
90	межквартирный коридор	6 секция (5 подъезд), 1 этаж	Общественное	42.01
91	лестничная клетка	6 секция (5 подъезд), 1 этаж	Общественное	17.32

					1
92	межквартирный коридор	6 секция (5 подъезд), 2 этаж	Общест	венное	41.97
93	лестничная клетка	6 секция (5 подъезд), 2 этаж	Общест	венное	16.48
94	межквартирный коридор	6 секция (5 подъезд), 3 этаж	Общест	венное	41.97
95	лестничная клетка	6 секция (5 подъезд), 3 этаж	Общест	венное	16.48
96	межквартирный коридор	6 секция (5 подъезд), 4 этаж	Общест	венное	41.97
97	лестничная клетка	6 секция (5 подъезд), 4 этаж	Общест	венное	16.48
98	межквартирный коридор	6 секция (5 подъезд), 5 этаж	Общест	венное	41.97
99	лестничная клетка	6 секция (5 подъезд), 5 этаж	Общест	венное	16.48
100	межквартирный коридор	6 секция (5 подъезд), 6 этаж	Общест	венное	41.97
101	лестничная клетка	6 секция (5 подъезд), 6 этаж	Общест	венное	16.48
102	межквартирный коридор	6 секция (5 подъезд), 7 этаж	Общест	венное	41.97
103	лестничная клетка	6 секция (5 подъезд), 7 этаж	Общест	венное	16.48
104	межквартирный коридор	6 секция (5 подъезд), 8 этаж	Общест	венное	41.97
105	лестничная клетка	6 секция (5 подъезд), 8 этаж	Общест	венное	16.48
106	лестничная клетка	6 секция (5 подъезд), технический этаж	Общест	венное	9.07
107	технический этаж	6 секция (5 подъезд), технический этаж	техниче	еское	341.06
и инже предна обслух	еречень технологического енерного оборудования, азначенного для 16.2.1 кивания более чем одного ения в данном доме				
	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1	Секция 1 (1 подъезд)	лифт грузоподъемностью 1000 кг (1 шт.)		Вертикальный т	гранспорт
2	Секция 3 (2 подъезд)	лифт грузоподъемностью 1000 кг (1 шт.)		Вертикальный транспорт	
3	Секция 4 (3 подъезд)	лифт грузоподъемностью 1000 кг (1 шт.)		Вертикальный транспорт	
4	Секция 5 (4 подъезд)	лифт грузоподъемностью 1000 кг (1 шт.)		Вертикальный транспорт	
5	Секция 6 (5 подъезд)	лифт грузоподъемностью 1000 кг (1 шт.)		Вертикальный транспорт	
6	Секция 1 (1 подъезд)	Система хозяйственно-питьевого водопровода		Водоснабжение	
7	Секция 2	Система хозяйственно-питьевого водопровода		Водоснабжение	
8	Секция 3 (2 подъезд)	Система хозяйственно-питьевого водопровода		Водоснабжение	
9	Секция 4 (3 подъезд)	истема хозяйственно-питьевого водопровода		Водоснабжение	
10	Секция 5 (4 подъезд)	истема хозяйственно-питьевого водопровода		Водоснабжение	
11	Секция 6 (5 подъезд)	Система хозяйственно-питьевого водопровода		Водоснабжение	}

12	Секция 1 (1 подъезд)		Система водоотведения	Водоотведение	
13	Секция 2		Система водоотведения	Водоотведение	
14	Секция 3 (2 подъезд)		Система водоотведения	Водоотведение	
15	Секция 4 (3 подъезд)		Система водоотведения	Водоотведение	
16	Секция 5 (4 подъезд)		Система водоотведения	Водоотведение	
17	Секция 6 (5 подъезд)		Система водоотведения	Водоотведение	
18	Секция 1 (1 подъезд)		Система отопления	Отопление	
19	Секция 2		Система отопления	Отопление	
20	Секция 3 (2 подъезд)		Система отопления	Отопление	
21	Секция 4 (3 подъезд)		Система отопления	Отопление	
22	Секция 5 (4 подъезд)		Система отопления	Отопление	
23	Секция 6 (5 подъезд)		Система отопления	Отопление	
24	Секция 1 (1 подъезд)		Система электроснабжения	Электроснабжение	
25	Секция 2		Система электроснабжения	Электроснабжение	
26	Секция 3 (2 подъезд)		Система электроснабжения	Электроснабжение	
27	Секция 4 (3 подъезд)		Система электроснабжения	Электроснабжение	
28	Секция 5 (4 подъезд)		Система электроснабжения	Электроснабжение	
29	Секция 6 (5 подъезд)		Система электроснабжения	Электроснабжение	
30	Секция 5 (4 подъезд)		Система газоснабжения	Газоснабжение котельной	
строящи долевог	17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
	примерном графике щии проекта гльства	11 / 1 1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализацию 1 квартал 2023 г.	и проекта строительства:	
реализа	17.1 (2) О примерном графике реализации проекта 17.1.1 строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализацию 3 квартал 2023 г.	и проекта строительства:	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2024
18 О планируемой стоимости стро	ительства (с	оздания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 674 824 169,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)				
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных	18 1 1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:		
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:		
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:		
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу		
	119.1./	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:		
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица		

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810121240000855
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
использованием счетов эскроу	10.7.1.1	
		Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

11/2	
19.7.1.1.3.1 Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:	
Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчисл 19.7.1.1.3.2 (взносов) в компенсационный фонд:	іений
Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспеч 19.7.1.1.3.3 гражданской ответственности застройщика:	ения
19.7.2 О площади объектов долевого строительства:	
19.7.2.1 Вид объекта долевого строительства:	
19.7.2.1.1 Жилые помещения:	
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строител 19.7.2.1.1.1 заключен с использованием счетов эскроу:  0 м2	ьстве
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строител заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсац фонд:  0 м2	ьстве µонный
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строител заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответство застройщика:  0 м2	њстве енности
19.7.2.1.2 Нежилые помещения:	
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строител 19.7.2.1.2.1 заключен с использованием счетов эскроу:  0 м2	ьстве
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строител заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсац фонд:  0 м2	ьстве µонный
Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строител заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответство застройщика:  0 м2	ьстве енности
19.7.2.1.3 Машино-места:	

19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве .1 заключен с использованием счетов эскроу:  0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:  0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений .2 (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения .3 гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2	.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений .2 (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения .3 гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3	.1 Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 руб.	
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
		вании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) а недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого	
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:	
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 204,00 руб.	
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		у положения должения	

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми			
участниками долевого строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	1//.1.7	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	1// 1 7	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая зако	23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## Сведения об электронной подписи

Сертификат: 476166743125021640790100896087603679809

Владелец: АО "СЗ "ФСК", Солнышкин Александр Викторович,

Оренбург

Действителен: с 09.11.2022 по 09.02.2024